الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب مصر)
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية عن التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وتقرير الفحص المحدود عليها

CamScanner

الفهرس	صفحة
تقرير الفحص المحدود عن القوائم المالية	١
قائمة المركز المالي الفترة المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢
قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣
قائمة الدخل الشامل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٥
قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٦
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٧ ـ ١٨

CamScanner

ELKADEEM & CO.

ECOVIS®

تقرير فحص محدود

السادة / مجلس إدارة الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء – ليفت سلاب مصر "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء – ليفت سلاب مصر "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة فى قائمة المركز المالى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. وتقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- يوجد رصيد أعمال تحت التنفيذ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ بقيمة ٧٥,٣٥٦,٧١٠ جنيه يخص مشروع الساحل الشمالي. وقد تبين أثناء مراجعة رصيد أول المدة وجود مستخلصات أعمال منفذة بقيمة ٣٩,٧٦٠,١٦٩ جنيه بالإضافة لرسوم ترخيص بقيمة ٦,٦٠١,٥٠٠، ولم نتمكن من الحصول على المستندات المكملة لباقي رصيد الأعمال تحت التنفيذ.

الاستنتاج المتحفظ

وفى ضوء فحصنا المحدود، وفيما عدا ما ورد أعلاه، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء – ليفت سلاب مصر "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح ذات الصلة.

فقرة لفت الانتباه

- ومع عدم إعتبار ذلك تحفظاً، فإننا نوجه الانتباه إلى أن الشركة لم تمارس أي نشاط تجاري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، مما يشير إلى وجود عدم تأكد هام قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة الشركة على الاستمرار.
- ومع عدم إعتبار ذلك تحفظاً، نوجه الانتباه إلى أنه تمت مراجعة القوائم المالية للفترة السابقة بمعرفة مراقب آخر، وقد أصدر تقرير غير متحفظ (نظيف) عن القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠٢٤، وتم إعادة تبويب بعض بنود الأرقام المقارنة لتتفق مع أسلوب العرض والإفصاح للفترة الحالية.
- ومع عدم إعتبار ذلك تحفظاً، فإننا نوجه الإنتباه – كما هو موضح بالإيضاح رقم (٢٣) - أنه بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٠، تم فسخ عقد المشاركة مع شركة إم أو تي للإستثمار والتنمية والخاص بتطوير أرض دمياط، مما ترتب عليه إسترداد الشركة لأوراق قبض بقيمة ٣٥,٢٧٠,٠٠٠ جنيه وخطاب ضمان بقيمة ٢,٣٨٢,٥٧٣ جنيه ومبلغ ٢,٦٠٠,٠٠٠ جنيه بعد خصم ٢٨٠,٠٠٠ جنيه مقابل مصاريف إدارية وقضائية.

القاهرة فى ١٤ نوفمبر ٢٠٢٤

أحمد طارق القديم

مراقب الحسابات

محاسب قانونى
أحمد طارق القديم
سجل محاسبين ومراجعين رقم ٣٣٤٩٣
سجل مراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ١٩٠٧
سجل مراقبى الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤١٢

ECOVIS ElKadeem 95B ElMerghany St., Heliopolis, 11341, Cairo, Egypt Phone: +20 2290 9095 Email: cairo@ecovis.com
Website: www.ecovis.com/egypt/elkadeem. A member of ECOVIS International (www.ecovis.com)

CamScanner

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء – ليفت سلاب مصر "شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي – في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (بالصافي)	(٥)	١١٤,٦٨٦	٨,٢٨٠,٥٨٢
أصول حق انتفاع	(٦)	١,٠٢١,٩٩٤	١,٤٥٩,٩٩١
إجمالي الأصول غير المتداولة		١,١٣٦,٦٨٠	٩,٧٤٠,٥٧٣
الأصول المتداولة			
المخزون	(٨)	-	٢,٦٣٣,٨٩٥
أعمال تحت التنفيذ	(٧)	٨١,٩٥١,٥٠٧	٨٥,٧٨٨,٠٠٣
عملاء وأوراق قبض	(٩)	-	١٩,٦٠٥,٤٩٢
إستثمارات مالية	(١٠)	٤٧٥,١٧٥	١,٧٠٣,٧٦٥
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(١١)	٤٨,٢١٢,٠٦٣	٧٦,٥٣٩,٥٦٢
تأمين خطابات ضمان	(١٢)	٥,١١٤,٥٤٢	١,٤٧٧,٨٤٧
تأمينات محتجزة لدي العملاء	(١٣)	-	٧,٧٩٢,٢٧٥
النقدية وما في حكمها	(١٤)	٣,٦٣٦,٥٨٨	٦,٧٤٢,٨٠٠
إجمالي الأصول المتداولة		١٣٩,٣٨٩,٨٧٥	٢٠٢,٢٨٣,٦٤٠
إجمالي الأصول		١٤٠,٥٢٦,٥٥٥	٢١٢,٠٢٤,٢١٢
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٥)	١٤٠,٣١٣,٩٣٦	١٤٠,٣١٣,٩٣٦
إحتياطي قانوني		١,٠١٢,١٧٥	١,٠١٢,١٧٥
إحتياطي عام		٦٧٨,٤٢٣	٦٧٨,٤٢٣
إحتياطي رأسمالي		٩١,٦٧٣	٩١,٦٧٣
أرباح (خسائر) مرحلة		(١٢,١٣٣,٤٦٩)	(٥,٣٠٧,٣٦٠)
صافي أرباح (خسائر) الفترة		(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٦,٨٢٦,١٠٩)
إجمالي حقوق الملكية		٨٢,٦٣٤,٦٣٧	١٢٩,٩٦٢,٧٣٩
الإلتزامات غير المتداولة			
إلتزامات ضريبية مؤجلة		١٣٨,٨٣٠	١٣٨,٨٣٠
إلتزام تأجير تمويلي		٨٦٥,٥٢٨	١,٢٠١,٠٥٨
أرصدة دائنة مساهمين		١١,٢٠٠	١١,٢٠٠
إجمالي الإلتزامات غير المتداولة		١,٠١٥,٥٥٨	١,٣٥١,٠٨٨
الإلتزامات المتداولة			
مخصصات		٢٥٨,٤٨١	٢٥٨,٤٨١
مقاولون وموردون وأوراق دفع	(١٧)	٤٩,٣٠٨,٠٢٩	٧٣,٩٦٦,٨٦٦
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٨)	٧,٣٠٩,٨٥٠	٦,٤٨٥,٠٣٩
إجمالي الإلتزامات المتداولة		٥٦,٨٧٦,٣٦٠	٨٠,٧١٠,٣٨٦
إجمالي الالتزمات وحقوق الملكية		١٤٠,٥٢٦,٥٥٥	٢١٢,٠٢٤,٢١٢

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

لواء/ عمر احمد عاطف قناوي

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

العضو المنتدب

أ/ سماح سليمان

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
يضاف			
عوائد وثائق صناديق الإستثمار		١٢٦,١٠٤	٢٦١,٦٢٩
عوائد ودائع		٣٠٦,٥٣٨	٢٩٨,٨٤٠
إيرادات اخرى		٧,٠٢٠	-
يخصم			
مصروفات عمومية وإدارية	(٢٠)	(١,٩٨٧,٧٨١)	(٢,٤٤٧,٨٥٠)
مكافأة اعضاء مجلس الإدارة		-	(٢٤٠,٠٠٠)
خسائر إضمحلال اصول ثابتة		(١,٥٥٨,١٤٤)	-
خسائر إضمحلال قيمة المخزون		(٢,٦٣٣,٨٩٥)	-
إهلاك الأصول الثابتة		(١٢,٩٥٤)	(٣٧٥,١٠٨)
استهلاك أصول حق انتفاع		(٤٣٧,٩٩٧)	(٨٨,٩٣١)
فوائد تأجير تمويلي		(٦٣,٢١٥)	-
مخصصات	(٢١)	(٤١,٠٧٣,٧٧٧)	-
صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب		(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٢,٥٩١,٤٢٠)
ضرائب الدخل		-	-
ضرائب مؤجلة		-	-
صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضرائب		(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٢,٥٩١,٤٢٠)
نصيب السهم في صافي (خسائر) الفترة		(٠,٠٨٤٣٢٥)	(٠,٠٠٤٦)

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة
.....
لواء/ عمر احمد عاطف قناوي

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل التجاري ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي ٤١٠ / ٥ - ضرائب الإستثمار
ب س ٠٦٨ / ٤٨٧ / ١٠٠

العضو المنتدب
.....
أ/ سماح سليمان

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
صافي (خسائر) / أرباح الفترة	(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٢,٥٩١,٤٢٠)
الدخل الشامل الأخر	-	-
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٢,٥٩١,٤٢٠)

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

العضو المنتدب
أ/ سماح سليمان

رئيس مجلس الإدارة
.....
لواء/ عمر احمد عاطف قناوي

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	رأس المال المصدر والمدفوع جنية مصري	إحتياطي قانوني جنية مصري	إحتياطي عام جنية مصري	إحتياطي رأسمالي جنية مصري	الأرباح (الخسائر) المرحلة جنيه مصري	صافي أرباح (خسارة) الفترة جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	١٤٠,٣١٣,٩٣٦	١,٠١٢,١٧٥	٦٧٨,٤٢٣	٩١,٦٧٣	٨,٢٢٩,٣٤٠	٣٤١,٢٠٩	١٥٠,٦٦٦,٧٥٦
الأرباح والخسائر المرحلة	-	-	-	-	٣٤١,٢٠٩	(٣٤١,٢٠٩)	-
المحول الى الاحتياطى القانونى	-	١٧,٠٦٠		-	(١٧,٠٦٠)	-	-
صافي أرباح (خسائر) الفترة	-	-	-	-	-	(٢,٥٩١,٤٢٠)	(٢,٥٩١,٤٢٠)
الرصيد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	١٤٠,٣١٣,٩٣٦	١,٠٢٩,٢٣٥	٦٧٨,٤٢٣	٩١,٦٧٣	٨,٥٥٣,٤٨٩	(٢,٥٩١,٤٢٠)	١٤٨,٠٧٥,٣٣٦
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٤	١٤٠,٣١٣,٩٣٦	١,٠١٢,١٧٥	٦٧٨,٤٢٣	٩١,٦٧٣	(٥,٣٠٧,٣٦٠)	(٦,٨٢٦,١٠٩)	١٢٩,٩٦٢,٧٣٨
الأرباح والخسائر المرحلة	-	-	-	-	(٦,٨٢٦,١٠٩)	٦,٨٢٦,١٠٩	-
صافي أرباح (خسائر) الفترة	-	-	-	-	-	(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٤٧,٣٢٨,١٠١)
الرصيد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	١٤٠,٣١٣,٩٣٦	١,٠١٢,١٧٥	٦٧٨,٤٢٣	٩١,٦٧٣	(١٢,١٣٣,٤٦٩)	(٤٧,٣٢٨,١٠١)	٨٢,٦٣٤,٦٣٧

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوانم المالية وتقرأ معها

العضو المنتدب
.....
أسماح سليمان

رئيس مجلس الإدارة
.....
لواء/ عمر احمد عاطف قنلوي

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The Egyptian company for construction development
ش ستاب مصر
رقم السجل تجاري
ECC

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء ـ ليفت سلاب مصر "شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية ـ عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
صافي (خسائر) / أرباح الفترة قبل الضرائب	(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٢,٥٩١,٤٢٠)
تعديلات لتسوية صافي الأرباح (الخسائر) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
إهلاكات الأصول الثابتة	١٢,٩٥٤	٣٧٥,١٠٨
مخصصات بخلاف الإهلاك	٤١,٠٧٣,٧٧٧	-
استهلاك أصول حق انتفاع	٤٣٧,٩٩٧	٨٨,٩٣١
فوائد التأجير التمويلي	٦٣,٢١٥	-
خسائر إضمحلال أصول ثابتة	١,٥٥٨,١٤٤	-
خسائر الإضمحلال في قيمة المخزون	٢,٦٣٣,٨٩٥	-
أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل	(١,٥٤٨,١١٩)	(٢,١٢٧,٣٨١)
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
التغير في أعمال تحت التنفيذ	(٦,٥٩٤,٧٩٧)	(١٤٩,٨٠٦)
التغير في أرصدة العملاء وأوراق القبض	٢٨٥,١٠٥	٢,١٩٤,٢٩٤
التغير في مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٢٤,٧٩٧,٦٧٨	(١,٠٣٨,٨٦٨)
التغير في تامين خطابات ضمان	(٣,٦٣٦,٦٩٥)	(١,٠٤٦,١١٧)
التغير في أرصدة المقاولون والموردون وأوراق الدفع	(٢٤,٦٥٨,٨٣٧)	(٧٥٠,٤٥٣)
التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخري	٨٢٤,٨١٠	٣,٠٦٠,٤١٦
صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	(٨,٩٨٢,٧٣٦)	٢,٢٦٩,٤٦٦
التدفقات النقدية من انشطة الإستثمار		
التغير في الأصول الثابتة (الأراضي)	٦,٥٩٤,٧٩٧	-
التغير في إستثمارات في أوراق مالية	١,٢٢٨,٥٩١	٣,٩١٦,٢٣٧
صافي التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار	٧,٨٢٣,٣٨٨	٣,٩١٦,٢٣٧
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
مقبوضات (مدفوعات) من تسهيلات بنكية	-	(٢,٨٤٨,٦٧٨)
أرصدة دائنة للمساهمين	-	(١,١٨٠,٠٠٠)
مدفوعات جزء الفائدة من إلتزامات التأجير التمويلي	(٦٣,٢١٥)	-
التغير في إلتزامات تأجير تمويلي	(٣٣٥,٥٣٠)	-
صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	(٣٩٨,٧٤٥)	٤,٠٢٨,٦٧٨
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة	(٣,١٠٦,٢١٢)	٢٩,٦٤٤
النقدية وما في حكمها في بداية الفترة	٦,٧٤٢,٨٠٠	٦,٩٩٢,٠٣٧
النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة	٣,٦٣٦,٥٨٨	٧,٠٢١,٦٨١

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

.....

لواء/ عمر احمد عطيف حلاوي

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل تجاري ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي ٤١٠ / ٥ - سراية الإستثمار

العضو المنتدب

أ/ سماح سليمان

١. نبذة عن الشركة

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء " ليفت سلاب مصر " شركة مساهمه مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب القيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاما ينتهي في ٢٠٢٨/٧

٢. غرض الشركة

تطوير صناعة البناء والتشييد بإستخدام أساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطوير قوى الدفع الهيدروليكي في رفع الأسقف والشدات المنزلقة والرفع والتنزيل الثقيل وأيضاً في تنفيذ الأنفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لأسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق به والبنية الأساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء وطرق والمتمثلة في :-

- اقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها.
- إقامة أو تشغيل وإدارة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها
- إقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وأنواعها أو بيعها أو تأجيرها.
- إقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية أو استغلالها وإقامة المدن السكنية والمخيمات الإدارية.
- القيام بأعمال المقاولات بكافة أنواعها وأعمال شراء الأراضي وتقسيمها وتزويدها وبيعها أو البناء عليها.
- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وإدارتها أو بيعها سواء قبل الاستزراع أو بعد
- ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه من الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق فرص في مصر أو في الخارج.
- كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة لإستثمار والمناطق الحرة

٣. مركز الشركة:

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة – القاهرة

٣,١ - مجلس الإدارة: -

السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي	رئيس مجلس الإدارة
السيدة / سماح سليمان السيد سليمان	العضو المنتدب
السيد الأستاذ / هشام احمد علي بحيري	عضو مجلس الإدارة

إصدار القوائم المالية:

أعتمدت القوائم المالية بواسطة مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٤ .

٤. أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

٤-١ أسس إعداد القوائم المالية:

فيما يلي ملخص لاهم السياسات المحاسبية المطبقة:

أ- الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين:

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

ب- أسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والإلتزامات التي تم اثباتها بالقيمة العادلة

ت- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

ث- **التقديرات والحكم الشخصي:**

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة إستخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها ففي ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة في ظروف تطبيقها، تمثل نتائج التقديرات والافتراضات الأساسية في تكوين الحكم الشخصي الخاص بالقيم الدفترية للأصول والإلتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.
. يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الإعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط او في فترة التغير او الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما

٤-٢ ترجمة المعاملات الأجنبية

-يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفي تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأجنبية الي الجنية المصري وفقا لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بإستخدام سعر الصرف الساند في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٣ الأصول الثابتة والإهلاك

٤,٣,١ الإعتراف الأولى والقياس

-يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الإهلاك
-تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل.
-تتبع الشركة في إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت

٤,٣,٢ النفقات اللاحقة لاقتناء الأصول الثابتة:

يتم إضافة النفقات اللاحقة الى القيمة الدفترية للأصل أو الإعتراف بها بشكل منفصل. حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق إستخدام هذا البند منافع إقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التي تم تحمل تلك المصروفات خلالها

٤,٣,٣ استبعاد الأصول الثابتة:

- تتحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراج الفرق بقائمة الدخل

- الإهلاك:

يتم إهلاك الأصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ،هذا ويتم بصفة دورية مراجعة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابت
، وفيما يلي بيانا بالأعمار الإنتاجية المقدرة.

نوع الأصل	العمر الإنتاجي المقدر
آلات ومعدات (قطاع الاتفاق)	١٠ سنوات
آلات ومعدات (قطاع الرفع الثقيل)	١٠ سنوات
آلات ومعدات (قطاع الشدة المنزلقة)	١٠ سنوات
سيارات	٥ سنوات
معدات مكتبية وأثاث	١٠ سنوات

٤,٤ الإستثمارات المتاحة للبيع:

- تثبت الإستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الإستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:- الإستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ويتم الإعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.- الإستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة في البورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على أساس دراسة موضوعية لأخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذه الورقة - أيهما أقل - مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة إنخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية.

٤,٥ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى :

تثبت العملاء وأوراق القبض وأرصدة المدينون بقيمتها الأسمية مخصوما منها اية مبالغ نتيجة إضمحلال في قيمتها من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

٤,٦ التدفقات النقدية:

يتم إعداد التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر، والإستثمارات في صناديق الإستثمار وأرصدة بنوك سحب على المكشوف من غير ذو الطبيعة الإئتمانية الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لأغراض إعداد التدفقات النقدية.

٤,٧ الإضمحلال

أ- الأصول المالية:

- يتم إعتبار الأصل المالي مضمحل إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر بودى لاى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل.
- يتم احتساب خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.
- يتم اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل
- يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الإئتمان
- يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .
- يتم عكس خسائر الإضمحلال إذا كان العكس يمكن ربطة بطريقة موضوعية لحدث بعد الإعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الإعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الأصول غير المالية:

- يتم إعادة النظر في القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على الإنخفاض في قيم تلك الأصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنه يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذة الأصول.
- يتم الإعتراف بخسارة الإنخفاض فى القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية، هذا وتتمثل الوحدة المولودة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول أو من مجموعات الأصول، يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل و للوحدة المولدة للنقد في قيمتة الإستخدامية أو قيمتة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من إستخدام الأصل للوصول الى قيمتها الحالية بإستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل.

يتم إعادة النظر فى خسائر الإنخفاض فى قيم الأصول والتى تم الإعتراف بها في الفترات السابقى في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الإنخفاض فى القيمة إذا ما حدث تغير فى التقديرات المستخدمة في تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل الى المدى الذي لا تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الإهلاك أو الاستهلاك إذا ما كانت خسائر الإنخفاض في القيمة لم يتم الإعتراف بها مسبقا

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

٤,٨ **المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:**
تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

٤,٩ **المخصصات:**
يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام، وإذا كان التأثير هاما للقيمة الزمنية للنقود فإنة يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لأخذ تأثير ذلك في الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي.

٤,١٠ **دائنون وأرصدة دائنة أخرى:**
يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخري بالتكلفة.

٤,١١ **رأس المال**
يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفى حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الأسهم المشتراة كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصوصة من إجمالي حقوق الملكية.

٤,١٢ **تحقق الإيراد:**

٤,١٢,١ **اثبات إيرادات النشاط:**
لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لإحتساب الإيراد طبقا لنسبة الاتمام بشأن تحقق الإيراد
- وهي الأكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والأكثر تعبيرا عن نتائجه، وقد تم إثبات الإيرادات بموجب مستخلصات الأعمال المنفذة نظرا لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

٤,١٢,٢ **إيراد الفوائد:**
يتم الإعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل شهريا طبقاً لأساس النسبة الزمنية واخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف به الأصل.

٤,١٢,٣ **إيرادات الإستثمار:**
يتم الإعتراف بأرباح الإستثمارات المالية في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات طبقا لطريقة حقوق الملكية.

٤,١٣ **أرباح بيع الإستثمارات:**
يتم الإعتراف بأرباح الإستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الي المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

٤,١٤ **المصروفات:**
يتم الإعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الادارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف

٤,١٥ **ضريبة الدخل:**
تشمل ضرائب الدخل على الأرباح والخسائر الفترة الضريبة الجارية والمؤجلة يتم الإعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقة ببنود مثبتة مباشرة في حقوق الملكية ففي هذة الحالة يتم إثباتها ضمن حقوق الملكية
تتمثل الضريبة الجارية في الضريبة المتوقعة على الربح الضريبي للفترة بإستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ القوائم المالية واي تسوية لضريبة مستحقة عن السنوات السابقة يتم إثبات الإلتزامات الضريبية المؤجلة بإستخدام طريقة الميزانية أخذا في الإعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للأصول والإلتزامات لأغراض القوائم المالية وللمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب
يتم اثبات أصل ضريبي مؤجل في حالة الربح الضريبي في المستقبل من المتوقع ان يكون متاحاً لمقابلة إستخدام الأصل يتم تخفيض الأصول الضريبية المؤدية للمدي الذي لا يكون متوقعاً أن الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق.

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

٤,١٦ **المخزون:**

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف على أساس سياسة المتوسط المتحرك
ويلاحظ: في هذا الشأن توقف حركة المخزون نظراً لتوقف أنواع العمليات التي يستهلك فيها المخزون الوارد قيمته أعلاه وقد استخدمت الشركة سياسة الشراء بالتحميل المباشر على العمليات من خلال العهد وذلك توفيراً لتكاليف النقل إلى ثم من المخازن إلى المواقع وذلك على الأقل حتى تتخطى الشركة فترة أزمة السيولة الحالية.

٤,١٧ **الإحتياطي القانوني:**

طبقا لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥% من صافي الربح السنوي لتكوين الإحتياطي بما لا يتجاوز ٥٠٪ من رأس المال المصدر ولا يتم التوزيع من هذا الإحتياطي ولكن يمكن إستخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر، تستمر الشركة في تجنيب ٥% من الربح السنوي حتى يصل الي ٥٠٪ من رأس المال المصدر إذا انخفض الإحتياطي تحت التسوية المحدد ٥٠٪ من رأس المال المصدر (تعود للاستقطاع مرة اخري إحتياطيات أخري)
الاحتياطات الأخري: يجوز لجمعية العامة بناء علي إقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخري

٤,١٨ **ربحية السهم:**

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية. يتم احتساب النصيب الأساس للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة من خلال الفترة

٤,١٩ **مشروعات تحت التنفيذ:**

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقا للقياس الأولى.
تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل الي حالتة التي يتم تشغيلة بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الي بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها (إن وجدت).

٤,٢٠ **تكلفة عمليات تحت التنفيذ:**

يتمثل هذا البند في التكاليف المنفقة على مشروعات جاري العمل فيها ولم يصدر لها مستخلصات

٤,٢١ **التأمينات الإجتماعية:**

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقا لقانون التأمينات الإجتماعية ويساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور والمرتبات طبقا لحصة كلاً منهما ويقتصر إلتزام الشركة في قيمته مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقا لأساس الاستحقاق.

٤,٢٢ **القيمة العادلة للأدوات المالية:**

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخري والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخري وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية والمبينة في الإيضاح رقم (٣)، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة.

٤,٢٣ **مخاطر السوق:**

٤,٢٣,١ **خطر تقلبات أسعار الصرف:**

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معرضة لخطر العملات الأجنبية حيث لا يوجد أرصدة بالعملة الأجنبية.

٤,٢٣,٢ **مخاطر التغير فى أسعار الفائدة:**

يتمثل خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة والتي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ - وفقا للقوانين المالية تبين أنه لا يوجد تسهيلات سحب على المكشوف خلال ميزانيات الربع سنوية لعام ٢٠٢٤، في حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١,٣٦٩,٨٣٠جنيه مصري

٤,٢٣,٣ **مخاطر التغيير فى أسعار السوق:**
تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول.

٤,٢٣,٤ **خطر الإئتمان:**
يتمثل خطر الإئتمان فى عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بإلتزاماتهم تجاه الشركة ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعروض لمخاطر الإئتمان - وحيث ان رصيد العملاء يعد أهم الأدوات المالية المعروضة لمخاطر الأئتمان ونظرا للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فأن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم في مثل هذا النشاط - وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة.

٤,٢٣,٥ **خطر السيولة (التمويل):**
تتمثل مخاطر السيولة فى جميع العوامل التى تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء أو كل إلتزاماتها، وطبقا لسياسات الشركة التى تعتمد على تدبير احتياجاتها ذاتيا وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالي من خلال التسهيلات الإئتمانية من البنوك مما يخفض خطر السيولة إلى حد معقول.

٤,٢٤ **الرهونات.**
لا يوجد حالياً أي رهونات على أصول الشركة المالية أو المعنوية لأي جهة.

٤,٢٥ **عائد الإستثمارات.**
يتحقق العائد على الإستثمارات من خلال تحقيق عائد على إستثمارات الشركة بصناديق الإستثمار

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل التجاري ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ضرائب الإستثمار

٥. الأصول الثابتة

	الأراضي	قطاع الأنفاق	قطاع الشدة المنزلقة	قطاع الرفع الثقيل	الأعمال المتكاملة	أخشاب	وسائل نقل وانتقال	أثاث ومعدات مكتب	الاجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤	٦,٥٩٤,٧٩٧	١١,٣٦٨,٨٨٧	٥,٨٣١,٠٣٥	٩,٩٥٨,٨٦٥	٧٩٣,٣٤٥	٢١٩,٢٣٢	٣٠٧,٤٦٠	١,١٤٨,٦٢٢	٣٦,٢٢٢,٢٤٣
محول الى مشروعات تحت التنفيذ	(٦,٥٩٤,٧٩٧)	-	-	-	-	-	-	-	(٦,٥٩٤,٧٩٧)
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	-	١١,٣٦٨,٨٨٧	٥,٨٣١,٠٣٥	٩,٩٥٨,٨٦٥	٧٩٣,٣٤٥	٢١٩,٢٣٢	٣٠٧,٤٦٠	١,١٤٨,٦٢٢	٢٩,٦٢٧,٤٤٦
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	-	(١٠,٤٥٥,٨٩٩)	(٥,٨٣١,٠٣٥)	(٩,٩٣٧,٠١١)	(٢٧٩,٦٥٣)	(١٠٩,٦١٨)	(٣٠٧,٤٥٩)	(١,٠٢٠,٩٨٧)	(٢٧,٩٤١,٦٦٢)
إهلاك الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٩٥٤)	(١٢,٩٥٤)
الإضمحلال في قيمة الأصول الثابتة	-	(٩١٢,٩٨٧)	-	(٢١,٨٥٣)	(٥١٣,٦٩١)	(١٠٩,٦١٣)	-	-	(١,٥٥٨,١٤٤)
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	-	(١١,٣٦٨,٨٨٦)	(٥,٨٣١,٠٣٥)	(٩,٩٥٨,٨٦٤)	(٧٩٣,٣٤٤)	(٢١٩,٢٣١)	(٣٠٧,٤٥٩)	(١,٠٣٣,٩٤١)	(٢٩,٥١٢,٧٦٠)
صافي الأصول في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	-	١	-	١	١	١	١	١١٤,٦٨١	١١٤,٦٨٦

٦. أصول حق انتفاع

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات وتعطي هذه المعلومات أساس المستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار علي المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشاة فيتم عند نشاه العقد تقييم إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي علي عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في إستخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ويتم تحديد مده عقد الإيجار باعتبارها العام غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنبا الى جنب مع كل من :-

(أ) الفترات المشمولة بخيار تحديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار ومن امثله الحالات التي تؤدى عادة بمفردها او مجتمعه الى تصنيف عقد الإيجار على انه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

١- ان يترتب على عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية عقد التأجير
٢- كان للمستأجر الخيار في شراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجه كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأه عقد التأجير ان الخيار سيتم ممارسته
٣- تغطى مدة التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يكن تحويل الملكية
٤- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار تاريخ نشأه عقد الإيجار على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد
٥- يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع إستخدامه بدون تعديلات كبيرة.

وفيما يلي معالجة عقد التأجير التمويلي للسيارات وتتمثل في:

- بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٢ عقد شركة كونتكت للتأجير تمويلى رقم (٢٦٤٨) بعدد (٤) سيارة بقيمة ٢,٦٥٨,٣٢٧ جم، ومدة العقد ٥ سنوات بأقساط شهرية بواقع ٦٠ قسط قيمة كل قسط ٤٤,٣٠٥ جم

البيان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
التكلفة في ٣٠-٩-٢٠٢٤	٢,٧٠٠,٩٨٢	٢,٧٠٠,٩٨٢
مجمع إهلاك في ١-١-٢٠٢٤	(١,٢٤٠,٩٩١)	(٥٨٣,٩٩٦)
إهلاك الفترة	(٤٣٧,٩٩٧)	(٦٥٦,٩٩٥)
مجمع إهلاك الفترة في ٣٠-٩-٢٠٢٤	(١,٦٧٨,٩٨٨)	(١,٢٤٠,٩٩١)
صافي الأصول حق الإستخدام	١,٠٢١,٩٩٤	١,٤٥٩,٩٩١

٧. تكلفة عمليات تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند في بنود تكاليف تخص عمليات انجزت خلال الفترة ولم تسوى مع العملاء وهي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مشروعات تحت التنفيذ قطاع أعمال متكاملة	٩,٢٣٤,٩٩٨	٩,٢٣٤,٩٩٨
مشروعات تحت التنفيذ قطاع إستثمار عقاري	٧٥,٣٥٦,٧١٠	٧٥,٣٥٦,٧١٠
مشروعات تحت التنفيذ قطاع الانفاق	٦٣٤,٩٠٦	٦٣٤,٩٠٦
مشروعات تحت التنفيذ قطاع الرفع ثقيل	٣٩٧,٤٥٦	٣٩٧,٤٥٦
مشروعات تحت التنفيذ قطاع الشدة المنزلقة	١٦٣,٩٣٣	١٦٣,٩٣٣
مشروعات تحت التنفيذ أراضي	٦,٥٩٤,٧٩٧	-
يخصم		
خسائر إضمحلال مشروعات تحت التنفيذ	(١٠,٤٣١,٢٩٣)	-
الإجمالي	٨١,٩٥١,٥٠٧	٨٥,٧٨٨,٠٠٣

قامت الشركة بتكليف مكتب بريماليزا – المهندس الاستشارى/ هاني بهجت نوفل بعمل دراسة لتقييم للأعمال المنفذة بمشروع أرض الساحل، وقد أصدر تقريره بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٠ بتقدير تكلفة المنشأة القائمة بمبلغ ٩١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط واحد وتسعون مليون جنيه لا غير).\

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

٨. المخزون:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مخزون الرفع الثقيل (ليفت سلاب)	٤٢٨,٠٥٩	٤٢٨,٠٥٩
مخزون الشدة المنزلقة (سليب فورم)	١,٠٨٠,٨٥٣	١,٠٨٠,٨٥٣
مخزون الأنفاق	١,١٢٣,٨٨٧	١,١٢٣,٨٨٧
مخزون ورشة الصيانة	١,٠٩٦	١,٠٩٦
يخصم		
خسائر الإضمحلال في قيمة المخزون	(٢,٦٣٣,٨٩٥)	-
الإجمالي	-	٢,٦٣٣,٨٩٥

٩. العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

يتمثل هذا البند فيما يلي: -

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
العملاء	٢٨,٠٢٣,١٦٤	٢٨,٣٠٨,٢٦٩
يخصم		
خسائر ائتمانية عملاء	(٨,٧٠٢,٧٧٧)	(٨,٧٠٢,٧٧٧)
مخصص ديون عملاء مشكوك في تحصيلها	(١٩,٣٢٠,٣٨٧)	-
العملاء وأوراق القبض بالصافي	-	١٩,٦٠٥,٤٩٢

١٠. إستثمارات مالية

يتمثل هذا البند فيما يلي: -

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شهادات صناديق إستثمار	٤٧٥,١٧٥	١,٧٠٣,٧٦٥
إستثمارات مالية	٤٧٥,١٧٥	١,٧٠٣,٧٦٥

١١. مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي: -

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
تأمينات لدي الغير	٢٤,٣٥٠	٢٤,٣٥٠
عهد العاملين	١٢٧,٧٣٩	٦٥,٢٣٩
سلف عاملين	٢٩,١٠٠	١٧,٤٠٠
ضرائب الخصم من المنبع	١٢٨,١٢٤	-
حسابات مدينة شركة ام او تي	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٠٠,٠٠٠
مسدد لجهات حكومية	١,٣١٤,٧٦٤	١,٣١٤,٧٦٥
مقاولين دفعات مقدمة	٢,٢١٥,٠٥٧	٢,٢١٥,٠٥٧
صافي مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٥١,٨٣٩,١٣٤	٧٦,٦٣٦,٨١١
يخصم		
خسائر ائتمانية مدينون وأرصدة مدينة اخرى	(٩٧,٢٤٩)	(٩٧,٢٤٩)
مخصص سدادات لجهات حكومية	(١,٣١٤,٧٦٥)	-
مخصص مقاولين وموردين دفعات مقدمة	(٢,٢١٥,٠٥٧)	-
الإجمالي	٤٨,٢١٢,٠٦٣	٧٦,٥٣٩,٥٦٢

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

عقد إستثمار بنظام المشاركة لإستثمار قطعة ارض خلف رصيف محطة دمياط - تطل على كورنيش النيل - محافظة دمياط - بمساحه ٢٧٣٠م٢ تقريبا محرر فيما بين شركة إم. أو. تي للإستثمار والتنمية "ش.م.م" والشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب مصر) "ش.م.م" بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١ قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٥٩ لسنه ٢٠٢٤م على إعادة تبويب ارض العاشر من رمضان مشروعات تحت التنفيذ.

١٢. **تامين خطابات الضمان:**

يتمثل هذا البند فيما يلي: -

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر٢٠٢٣
تأمين خطاب بنك مصر إيران	١,٥٠٦,٨٣٤	١,٥٠٦,٨٣٤
تامين خطاب بنك الأهلي	٣,٦٤٨,٣١١	١١,٦١٦
يخصم		
خسائر ائتمانية خطابات ضمان	(٤٠,٦٠٣)	(٤٠,٦٠٣)
الصافي	٥,١١٤,٥٤٢	١,٤٧٧,٨٤٧

١٣. **تأمينات محتجزة لدى العملاء:**

يتمثل هذا البند فيما يلي: -

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر٢٠٢٣
تأمينات لدي العملاء	٨,٠٠٦,٣٦٦	٨,٠٠٦,٣٦٦
يخصم		
خسائر ائتمانية تأمينات محتجزة لدي العملاء	(٢١٤,٠٩١)	(٢١٤,٠٩١)
مخصص تأمينات محتجزة مشكوك في تحصيلها	(٧,٧٩٢,٢٧٥)	-
	-	٧,٧٩٢,٢٧٥

١٤. **النقدية وأرصدة لدى البنوك:**

يتمثل هذا البند فيما يلي: -

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر٢٠٢٣
نقدية بالخزينة	٢,٣٤٤,٩٣١	١١٧
نقدية بالبنوك – عملة محلية	٢٣,١٠٥	٣١,٧٩٧
ودائع بالبنوك	١,٣٦٩,٨٣٠	٦,٨١٢,١٦٤
الاجمالي	٣,٧٣٧,٨٦٦	٦,٨٤٤,٠٧٨
يخصم		
خسائر ائتمانية	(١٠١,٢٧٨)	(١٠١,٢٧٨)
الصافي	٣,٦٣٦,٥٨٨	٦,٧٤٢,٨٠٠

١٥. **رأس المال المدفوع**

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ (٣٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة واربعون مليون جنية مصري لا غير وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ (١٤٠,٣١٣,٩٣٦) مائة واربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة عشر ألف وتسعمائة وستة وثلاثون جنية مصري لاغير وهو موزع علي ٥٦١,٢٥٥,٧٤٤ سهم قيمتة الأسمية ٢٥. قرش لكل سهم. المبالغ المؤداه منه ١٤٠,٣١٣,٩٣٦ جنيه مصري (مائة واربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة عشر ألف وتسعمائة وستة وثلاثون جنية).

تم تجزئة السهم من ١.٢٤ جنيه الى ٢٥ قرش مع الابقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (١٤٠,٣١٣,٩٣٦) جنيه وأصبح عدد الأسهم ٥٦١,٢٥٥,٧٤٤ سهم بقيمة اسمية للسهم ٢٥ قرش.

فيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب مساهمتهم وعدد الأسهم

	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
١- المتوكل علي الله جمعة	٣٦,٠٢٨,٩١٨	٦,٤١٩,٣٤١٪
٢- مارتينا فوزي فؤاد	١٢,٤٩٩,١٩٢	%٢,٢٢٧,٠٠٥
٣-محمد سيد إسماعيل التمساح	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢,٠٤٨,٩٧٧
٤-هشام مصطفي الكريدي	١٠,٠٢٥,٩٠٠	١,٧٨٦,٣٣٤٪
٥-مؤمن احمد محمد شفيق	٦,٨٢١,٠٦١	١,٢١٥,٣٢١٪
٦ – محمد مجدي حسن عزت	١٥,٥٤٠,٠٠٠	٢,٧٦٨,٧٩١٪
٧- مساهمون اخرون	٤٦٨,٨٤٠,٦٧٣	٨٣,٥٣٤,٢٣١٪
الإجمالي	٥٦١,٢٥٥,٧٤٤	١٠٠٪

١٦. **الإلتزامات المحتملة (مخصص التعويضات):**

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانوني للشركة فى تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ في الإعتبار التغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقا لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لا يوجد ما يستدعى تدعيم المخصص في الوقت الحالي.

١٧. **المقاولين والموردين وأوراق الدفع:**

يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر٢٠٢٣
المقاولون	٢١١,٢٤٧	٢١٦,٢٤٧
موردين	٨٥,٨٨٢	٨٥,٨٨٢
أوراق دفع الجارية	١,٠١٠,٩٠٠	٦٦٤,٧٣٧
أوراق دفع المشروعات	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	**٤٩,٣٠٨,٠٢٩**	**٧٣,٩٦٦,٨٦٦**

١٨. **دائنون وأرصدة دائنة أخرى:**

يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر٢٠٢٣
دائنون متنوعون (قناة السويس)	١٢,٠٩٩	١٢,٠٩٩
تأمين أعمال لمقاولي الباطن (جروب ون & الاصدقاء)	٤٣٠,٤١١	٤٣٠,٤١١
المستحق لجهات حكومية	٩٩٨,٠٨٣	٩٧٩,٥٢٢
مصروفات مستحقة	٢٧٤,٤٩٤	٢٦٦,٠٤٤
دائنون شراء أراضي جهاز تنمية العاشر من رمضان	٤,٧٩٦,٩٦٣	٤,٧٩٦,٩٦٣
دائنون متنوعون	٧٩٧,٨٠٠	-
	٧,٣٠٩,٨٥٠	**٦,٤٨٥,٠٣٩**

١٩. **النصيب الأساسي للسهم في صافي أرباح / خسائر العام**

يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر٢٠٢٣
صافي أرباح / (خسائر) العام	(٤٧,٣٢٨,١٠١)	(٢,٥٩١,٤٢٠)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٥٦١,٢٥٥,٧٤٤	٥٦١,٢٥٥,٧٤٤
	(٠,٠٨٤٣٢٥)	(٠,٠٠٤٦)

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل تجاري ١٨٨٧٦ القاهرة
ملف ضريبي ٤١٠ / ٥ - ضرائب الاستثمار

٢٠ مصروفات عمومية

يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
أجور ومرتبات وما في حكمها	٨٠٤,٨٠١	٦٠٦,٠٨٣
دعم واستشارات	٤٠٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٠
رسوم واشتراكات ودمغات	٨٧,٦٥٦	٣٢٢,١٧٢
غرامات وتعويضات	٥٦,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
تكلفة مقرات	٣٠١,٣٦٨	-
نقل وانتقال	١٣,١٣٨	٤٠٨,٣٥٣
مصروفات بنكية	١٢٢,٨٤٠	٣٥٠,٢١١
مواد ووقود وزيوت	٤٣,٢٩٢	٣٣,٧٤٠
مصروفات صيانة	٥٦,٨٨١	١٧,٠٩١
مصروفات أخرى	١٠١,٨٠٥	٦٣٩,٧٠٠
	١,٩٨٧,٧٨١	٢,٤٤٧,٨٥٠

٢١ مصروف مخصصات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
مصروف مخصص أعمال تحت التنفيذ	١٠,٤٣١,٢٩٣	-
مصروف مخصص ديون عملاء مشكوك في تحصيلها	١٩,٣٢٠,٣٨٧	-
مصروف مخصص سدادات لجهات حكومية	١,٣١٤,٧٦٥	-
مصروف مخصص مقاولين وموردين دفعات مقدمة	٢,٢١٥,٠٥٧	-
مصروف مخصص تأمينات محتجزة مشكوك في تحصيلها	٧,٧٩٢,٢٧٥	-
	٤١,٠٧٣,٧٧٧	-

٢٢ الموقف الضريبي: -

أولا: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٨: لم يتم الفحص عن هذه السنوات

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢: تم الفحص وصدر قراري لجنة الطعن بفروق ضريبة بنحو ٧٥٣ ألف جنيه ولم يتم السداد عن هذه السنوات.
الشركة تقوم بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانيا: ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١١ وسداد المستحق ولم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثا: ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- يتم تقديم الإقرارات في مواعيدها القانونية

٢٣ الأحداث اللاحقة: -

بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٨م قرر مجلس الإدارة التخارج من مشروع قطعة أرض دمياط والذي سبق التعاقد عليه بالمشاركة مع شركة أم أو تي وقد تم التفاوض معهم على انهاء التعاقد بالتراضي وقد وافقت شركة أم أو تي على التخارج وجاري تسليم الموقع وانهاء التعاقد

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr